

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 762

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2342 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 414 μ² στη θέση Αγία Κυριακή του Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 5124/6.10.88 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση κ.λπ., ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος) εμβαδού τετρακοσίων δεκατεσσάρων (414) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Αγία Κυριακή της περιφέρειας του Δήμου Σπάτων Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παρανόμως διανοιγέντα αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με καταληφθέν δημόσιο δάσος όπου σήμερα υπάρχει κτίσμα.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

2342/18.10.88

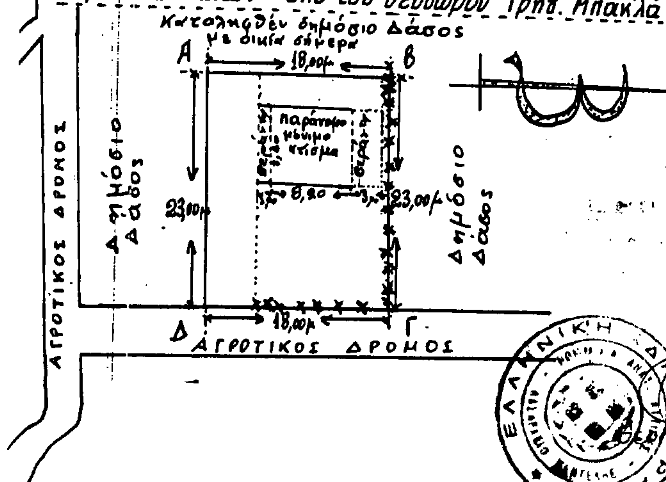
καταληφθέν δάσος

18.10.88

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθέντος δημοσίου δάσους στη θέση "Ασία Κυριακή" Σπάτων υπό του Θεοδώρου Γρηγ. Μπακλά



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

5124/1988

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
Κλίμ. 1:500
Εμβ. Α-Β-Γ-Δ-Α: 414 τ.μ
□: παράνομη μόνιμη οικοδομή
x-x-x = παλαιά περίφραξη
Ασία Παρασκευή 27/9/1988
Ο Συντάξας



Δασολόγος

ΧΟΥΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

Αριθ. ΔΔ/2815 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης τεσσάρων (4) στρεμμάτων στη θέση Άγιος Ανδρέας περιοχής Κοινότητας Βαρυπατάδων Νομού Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80
β) 182447/3049/24.9.80,
γ) 164836/3168/10.8.81 και
δ) 167606/3282/20.8.81.

5) Την αριθ. ΔΔ/2814/12.10.88 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται κήρυξη της παραπάνω Δημόσιας Δασικής έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε ολοσχερώς η δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων από πυρκαγιά που έγινε στις 4 Σεπτεμβρίου 1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας από πυρκαγιά που έγινε στις 4 Σεπτεμβρίου 1988 Δασικής βλάστησης κουμαριάς, πρίνου, μυρτιάς κ.λπ. προς διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της Δασικής έκτασης ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό.

Την παραπάνω Δημόσια Δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ανδρέας Κοινότητας Βαρυπατάδων του Νομού της Κέρκυρας προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα εγκαταλελειμμένο.

Δυτικά: Αγροκτήματα.

Βόρεια: Αγροκτήματα.

Νότια: Δημόσια Δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

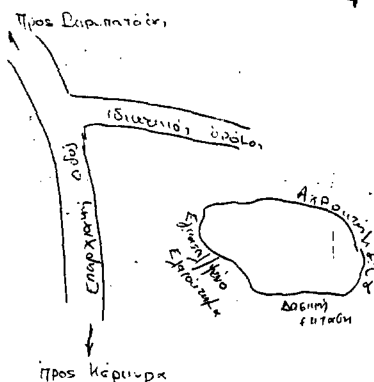
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

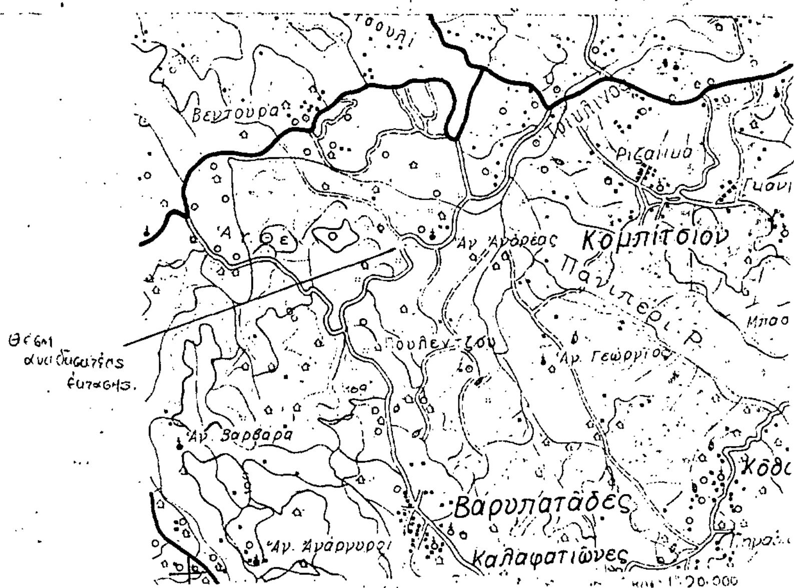
Κέρκυρα, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής έκτασης εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων στη θέση Αγ. Ανδρέας κοιν. Βαρυπατάδων.





Ανήκει στην ΔΔ/2815/14/10/1988 απόφαση του κ. Νομάρχη Κέρκυρας

Κέρκυρα 13/10/88
Μ.Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος Δασών

Κάντας Σπύρος
Δασολόγος Β' Α

Κέρκυρα 14/10/88
Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. 2813 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (125) εκατόν είκοσι πέντε στρεμμάτων στη θέση Χαλικούνας περιφέρειας Κοινότητας Αγ. Ματθαίου Νομού Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, 164836/3168/10.8.81 και δ) 167606/3282/20.8.81.

5) Την αριθ. ΔΔ/2812/12.10.88 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται κήρυξη της παραπάνω Δημόσιας Δασικής έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε ολοσχερώς η δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων από πυρκαγιά που έγινε στις 26 Αυγούστου 1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας από πυρκαγιά που έγινε στις 26 Αυγούστου 1988 Δασικής βλάστησης κουμαριάς, πρίνου, μυρτιάς, σχίνου κ.λπ. προς διατήρηση του Δασικού χαρακτήρα της Δασικής έκτασης ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό.

Την παραπάνω Δημόσια Δασική έκταση εμβαδού εκατόν είκοσι πέντε (125) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Χαλικούνα Κοινότητας Αγ. Ματθαίου του Νομού της Κέρκυρας προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροκτήματα (αμπέλια), Ελαιώνες.

Δυτικά: Ελαιοκτήματα.

Βόρεια: Ελαιοκτήματα.

Νότια: Ρέμμα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

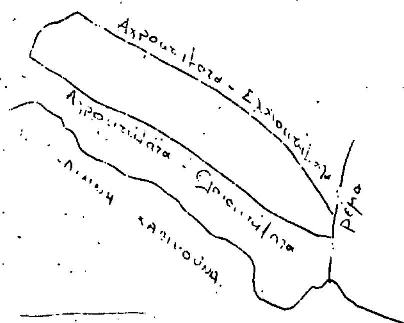
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

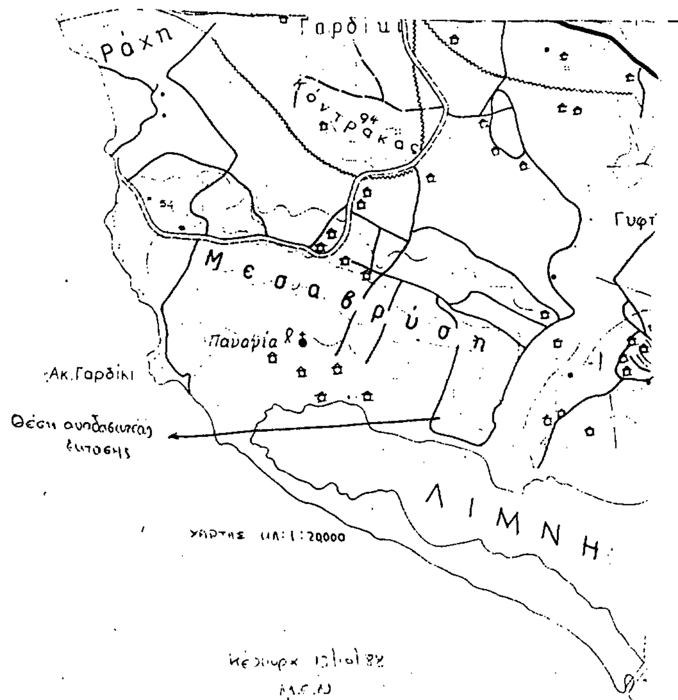
Κέρκυρα, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής έκτασης εμβαδού εκατόν είκοσι πέντε (125) στρεμμάτων στη θέση Χαλικούνας της κοινότητας Αγ. Ματθαίου





Ανήκει στην ΔΔ/2813/14.10.88 απόφαση του κ. Νομάρχη Κέρκυρας

Κέρκυρα 13.10.88
Ο Προϊστάμενος Δασών
Δασολόγος

Κέρκυρα 14.10.88
Ο Νομάρχης
Ηλίας Περισσάκης

Αριθ. 4864 (4)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΟΡΜΟΣ ΡΟΥΔΑΣ Κοινότητας Πόρου Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 15.10.1987 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Όρμος Ρούδας της Κοινότητας Πόρου Λευκάδας και το από Νοέμβρη 1984 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Κατωπόδη, που θεωρήθηκε την 5.11.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.1877/334/87 Αριθ. Σ. 1083/12.8.87 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1, παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 15.10.1987 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Νοέμβρη 1984 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Κων/νο Κατωπόδη, Πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 5.11.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Όρμος Ρούδας» της Κοινότητας Πόρου Λευκάδας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Λευκάδα, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Άρθρον 74 Π.Δ. 636/77

Δια τον καθορισμό (το πρώτον) των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή (όρμος ΡΟΥΔΑΣ) της Κοιν. ΠΟΡΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ.

Λευκάδα σήμερα την 15.10.1987 οι υπογεγραμμένοι:

1) Περικλής Παπαρούνης, Οικονομικός Έφορος Λευκάδας ως Πρόεδρος,

2) Θωμάς Λεπεσιώτης, Δ/ντής Τεχν. Υπηρ. Νομού Λευκάδας, ως μέλος,

3) Μπουρνιάς Βασίλειος, Λιμενάρχης Λευκάδας ως μέλος,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερομένη περιοχή την 5.11.86.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το από 3.12.84 έγγραφο της Κοιν. Πόρου, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή «όρμου Ρούδας».

2. Το από τον Κων/νο Κατωπόδη Πολ. Μηχ/κό συνταχθέν το Νοέμβριο του 1984 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Αθανάσιο Παπαδόπουλο Τοπογρ. Μηχ/κό της ΔΤΥΝ Λευκάδας την 5.11.86 και θεωρηθέν από τη ΔΤΥΝ Λευκάδας την 5.11.86 όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

3. Το αριθ. Φ 187.2/334/αριθ. Σχ. 1083/12.8.87 έγγραφο του ΓΕΝ.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε.

5. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και των υπολοίπων συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Έδαφος επικλινές.

β) Κατάσταση ακτής: Εν μέρει αμμώδης και εν μέρει βραχώδης.

γ) Δεν υπάρχουν παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

δ) Συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην ανωτέρω περιοχή είναι Νοτιοανατολικοί.

ε) Κατάσταση θαλασσίου χώρου: Πυθμένας ομαλός χωρίς υφάλους και ξέρες και αρκετά βαθύς.

στ) Λοιπά στοιχεία για την επιτροπή δεν υπάρχουν, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

2. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός στην ανωτέρω περιοχή.

Αναλυτικότερα:

1. Ως οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 και 15 οι κορυφές της οποίας εξασφαλίζονται στο διάγραμμα με αποστάσεις από σταθερά σημεία (κτίσματα και κολώνες της ΔΕΗ) ως ακολούθως:

Η κορυφή 1 της οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση 40,00 μ. από κολώνα της ΔΕΗ και σε απόσταση 70,50 μ. από άλλη κολώνα της ΔΕΗ.

Η κορυφή 2 σε απόσταση 8,50 μ. από κολώνα της ΔΕΗ σε απόσταση 31,00 μ. από άλλη κολώνα της ΔΕΗ.

Η κορυφή 3 σε απόσταση 33,00 μ. από κολώνα της ΔΕΗ και σε απόσταση 18,00 μ. από άλλη κολώνα της ΔΕΗ.

Η κορυφή 4 σε απόσταση 14,00 μ. από κολώνα της ΔΕΗ και σε απόσταση 15,00 μ. από άλλη κολώνα της ΔΕΗ.

Η κορυφή 5 σε απόσταση 15,00 μ. από κολώνα της ΔΕΗ και σε απόσταση 35,00 μ. από άλλη κολώνα της ΔΕΗ.

Η κορυφή 6 σε απόσταση 11,50 μ. από κολώνα της ΔΕΗ και σε απόσταση 47,50 μ. από άλλη κολώνα της ΔΕΗ.

Η κορυφή 7 σε απόσταση 15,00 μ. από κολώνα της ΔΕΗ και σε απόσταση 50,00 μ. από άλλη κολώνα της ΔΕΗ.

Η κορυφή 8 σε απόσταση 11,50 μ. από κολώνα της ΔΕΗ και σε απόσταση 18,00 μ. από γωνία οικίας που φαίνεται στο συνοδεύον τοπογρ. διάγραμμα.

Η κορυφή 9 σε απόσταση 14,00 μ. από γωνία οικίας και σε απόσταση 16,50 μ. από γωνία άλλης οικίας όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 10 σε απόσταση 16,00 μ. από γωνία οικίας και σε απόσταση 22,50 μ. από κολώνα της ΔΕΗ.

Η κορυφή 11 σε απόσταση 4,00 μ. από κολώνα της ΔΕΗ και σε απόσταση 37,00 μ. από γωνία οικίας όπως φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 12 σε απόσταση 9,00 μ. από κολώνα της ΔΕΗ και σε απόσταση 17,00 μ. από γωνία οικίας που φαίνεται στο διάγραμμα.

Η κορυφή 13 σε απόσταση 16,00 μ. από γωνία οικίας και σε απόσταση 7,50 μ. από κολώνα της ΔΕΗ.

Η κορυφή 14 σε απόσταση 11,00 μ. από κολώνα της ΔΕΗ και σε απόσταση 12,00 μ. από γωνία οικίας που φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κορυφή 15 σε απόσταση 27,00 μ. από γωνία οικίας που φαίνεται στο διάγραμμα και σε απόσταση 22,00 μ. από γωνία της ίδιας οικίας που φαίνεται στο διάγραμμα.

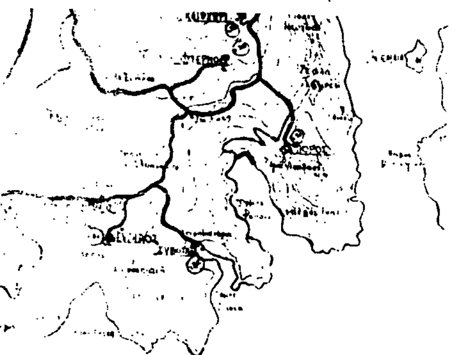
2. Ως οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1', 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14' και 15'.

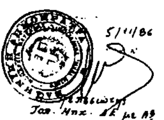
Η παραπάνω οριογραμμή της παραλίας τοποθετήθηκε σε σταθερή απόσταση 10,00 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού σε όλο το μήκος επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40.

Λευκάδα, 15 Οκτωβρίου 1987

Η Επιτροπή

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΡΟΥΝΗΣ, ΘΩΜΑΣ ΛΕΠΕΣΙΩΤΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ







ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ· ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΜΟΣ ΡΟΥΔΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΡΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΡΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 10 m

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. Σ. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α. Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 18351
ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 21 - ΛΕΥΚΑΔΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 68404/9013 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κόκοτα αρ. 5, στην Κηφισιά του Ν. Αττικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Φραγκάκη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ» (ΦΕΚ 526/Β/87).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α/87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος; Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Το υπ' αρ. 51 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

9. Την από 12.1.1988 αιτιολογική έκθεση και την από 30.3.1988 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

10. Την από 16.2.1988 απάντηση του Αντωνίου Φραγκάκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κόκοτα αρ. 5 στην Κηφισιά του Ν. Αττικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Φραγκάκη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 68404/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθ[ε] αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών κα[ι] διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, [η] ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς κα[ι] επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσο[ν] δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων κτιρίων στον ακάλυπτο χώρο του οι[κο]πέδου του διατηρητέου κτιρίου, σε απόσταση 2,50 μέτρα από το δια[τη]τηρητέο κτίριο και σε απόσταση 2,50 μέτρα από τα όρια των ομόρω[ν] οικοπέδων, χωρίς υπέρβαση του επιτρεπομένου ποσοστού κάλυψης το[υ] οικοπέδου και του συντελεστή δόμησης που ισχύει στην περιοχή.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και δια[φη]φημίσεων στο διατηρητέο κτίριο και το χώρο που το περιβάλλει. Επιτρέ[πε]πεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων πο[υ] πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Πριν από την έκδοση οικοδομικής άδειας για οποιαδήποτε οικοδο[μι]μική εργασία, απαιτείται η έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέ[της] της από τη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή τη[ς] στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6[)]

Καθορισμός οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεων στο Ν. Ανατ. Αττικής.

Με την παραπάνω απόφασή του που κατέστη τελεσίδικη το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών καθόρισε την οριστική τιμή μονάδας αποζημιώσης των αναφερόμενων στην 7/1980 πράξη αναλογισμού αποζημιώσης της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Ανατολικού Διαμερίσματος Νομαρχίας Αττικής, που επικυρώθηκε με την 9483/485/1980 απόφασ[η] του οικείου Νομάρχη, και στο από 8.1.1980 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Αγγ. Τουλουμτζή οικοπεδικών εκτάσεων, σε εννιά χιλιάδες πεντακόσιες (9.500) δραχμές κατά τετραγωνικό μέτρο.

Ο Βασίλειος Ζαφειρόπουλος του Γκολφίνου, κάτοικος Αγίας Παρασκευής οδός Καραϊσκάκη αρ. 36 παρακατέθεσε υπέρ των δικαιούχων του τιμήματος της προσκυρώσεως το εις αυτόν αντιστοιχούν ποσό δραχμών 1.419.300 δυνάμει του υπ' αριθμ. 941377/17.10.1988 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων συντελεσθείσης ούτω της προσκυρώσεως της υπό στοιχεία (6-8-3-7-6) εκτάσεως εμβαδού μ.τ. 149,40, όπως εμφαίνεται στο ανωτέρω από 8.1.1980 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Αγγ. Τουλουμτζή που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 7/1980 πράξη προσκυρώσεως Ανατ. Αττικής.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1988

Η Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΑ ΒΙΛΑΕΤΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ